



MINISTÉRIO PÚBLICO
do Estado do Paraná



1.ª e 2.ª Promotorias de Justiça de Loanda | GAEMA – Coordenação Regional de Maringá

RESUMO PETIÇÃO INICIAL

Comarca: Loanda-PR

Processo: 0001849-30.2021.8.16.0105 – Vara da Fazenda Pública

Autor.: Ministério Público

Réus.:

1) **LÍRIO DOS VALES LOTEAMENTOS URBANOS SPE LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 26.939.310/0001-60, representada pelo sócio-administrador JAMIL RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado, pecuarista, nascido em 11/08/1957, natural de Loanda/PR, portador da CI/RG n.º 1.280.874-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º 175.272.289-20, residente e domiciliado na Estrada Loanda/Planaltina do Paraná, KM 01, Fazenda Estância Loanda, Zona Rural, Município e Comarca de Loanda/PR, CEP 87.900-000, *sem endereço de correio eletrônico conhecido (cf. contrato social, DOC 121 a 124)*;

2) **JAMIL RODRIGUES DA SILVA**, brasileiro, casado, pecuarista, nascido em 11/08/1957, natural de Loanda/PR, portador da CI/RG n.º 1.280.874-SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º 175.272.289-20, residente e domiciliado na Estrada Loanda/Planaltina do Paraná, KM 01, Fazenda Estância Loanda, Zona Rural, Município e Comarca de Loanda/PR, CEP 87.900-000, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

3) **ENAURA MARIA DE GOIS SILVA**, brasileira, professora, CI-RG n. 1270681-SSP-PR e CPF n. 929.918.079-20, nascida em 18/4/1956, filha de Ana de Andrade Gois e Jonas de Andrade Gois, podendo ser encontrada na Rua Vereador Pedro Peterson, 685 – Centro, Loanda, CEP 87.900-000 ou Estrada Loanda/Planaltina do Paraná, KM 01, Fazenda Estância Loanda, Zona Rural, Município e Comarca de Loanda/PR;

4) **HABITABRÁS CONSTRUÇÕES E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.937.201/0001-61, sede na Avenida Advogado Horácio Raccanello Filho, 6326, 2.º pavimento, sala 02, Zona 7, no Município de Maringá/PR, CEP 87020-035, representada por seu administrador FÁBIO ALEXANDRE PAZZETTO ARRUDA, brasileiro, empresário, casado, nascido aos 14/10/1983, natural de Maringá/PR, portador da CI/RG n.º 7.621.184-1 SESP/PR e inscrito no CPF sob o n.º 038.690.099-00, residente na Rua Luiz Gama, n. 57, apto 1801, zona 04, no Município de Maringá/PR, CEP 87.014-110, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

5) **ANELAR EMPREENDIMENTOS & MARKETING EIRELI ME**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 25.167.607/0001-91, titularizada por MARCELO DE BARROS GOMES, brasileiro, divorciado, empresário/engenheiro, natural de Indaiatuba/SP, nascido aos 20/2/1978, portador da CI/RG n.º 28.828.200-0 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 271.370.358-17, filho de Osmar Gomes e Marina Inês de Barros Gomes, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 805, Centro, no Município e Comarca de Loanda/PR, CEP 87900-000 ou Rua Coronel José Monteiro, 402, no Município de São José dos Campos/SP, CEP 12210-140 ou ainda Rua Brasília Aurélio, 314, Jardim Veneza, no Município de Indaiatuba/SP, telefone (19) 99159-2473, *sem endereço de correio eletrônico conhecido (cf. contrato social, DOC 114 a 118)*;

6) **MARCELO DE BARROS GOMES**, brasileiro, divorciado, empresário/engenheiro, natural de Indaiatuba/SP, nascido em 20/2/1978, portador da CI/RG n.º 28.828.200-0 SESP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 271.370.358-17, filho de Osmar Gomes e Marina Inês de Barros Gomes, residente e domiciliado na Rua Estados Unidos, 805, Centro, no Município e Comarca de Loanda/PR, CEP 87900-000 ou Rua Coronel José Monteiro, 402, no Município de São José dos Campos/SP, CEP 12210-140 ou ainda Rua Brasília Aurélio, 314, Jardim Veneza, no Município de Indaiatuba/SP, telefone (19) 99159-2473, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

7) **REGINALDO DE SOUZA MOURA**, brasileiro, empresário, casado, portador da CI/RG n.º 22.015.165-9 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 069.800.018-84, nascido aos 4/11/1968, residente e domiciliado na Rua Dr. Armando de Castro Alves, 363, Bairro Vila Suíça, no Município de Indaiatuba/SP, *sem endereço de correio eletrônico conhecido* – sócio-administrador da ANELAR até 9/2/2018, quando tal pessoa jurídica ainda era “sociedade limitada”;

8) **VASCONCELOS EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 06.285.422/0001-37, sede na Rua 05, 111, CEP 13.338-350, Bairro Sevilha, no Município de Indaiatuba/SP, representada pelo sócio-administrador SAMUEL VASCONCELOS, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG n.º 29.010.578-X SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 263.344.898-44, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa Stipp Madeira, 25, Bairro Sevilha, no Município de Indaiatuba/SP, CEP 13.339-568, ou na Rua Pedro de Toledo, 2128, Jardim Dom Bosco, no Município de Indaiatuba/SP, CEP 13.333-320¹, ou na Rua Pará, 412, Bairro Cidade Nova II, no Município de Indaiatuba/SP, CEP 13.344-270, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

9) **SAMUEL VASCONCELOS**, brasileiro, casado, comerciante, portador da CI/RG n.º 29.010.578-X SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 263.344.898-44, residente e domiciliado na Rua Maria Rosa Stipp Madeira, 25, Bairro Sevilha, no Município de Indaiatuba/SP, CEP 13.339-568, ou na Rua Pedro de Toledo, 2128, Jardim Dom Bosco, no Município de Indaiatuba/SP,

1 Ficha Cadastral JUCESP – Junta Comercial de São Paulo e mov. 111.3 do Projudi 0007971-03.2019.8.16.0017



MINISTÉRIO PÚBLICO
do Estado do Paraná

GAEMA
Grupo de Atuação Especializada em Meio Ambiente,
Habitação e Urbanismo

1.ª e 2.ª Promotorias de Justiça de Loanda | GAEMA – Coordenação Regional de Maringá

CEP 13.333-320, ou na Rua Pará, 412, Bairro Cidade Nova II, no Município de Indaiatuba/SP, CEP 13.344-270, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

10) INIMÁ ANDERSON DOS REIS, brasileiro, estado civil e profissão desconhecidos, portador da CI/RG n.º 40.983.902-4 SSP/SP e inscrito no CPF sob o n.º 319.885.568-30, residente e domiciliado na Rua Capitão João Pompeu, 208, Vila São Luis, no Município de Limeira/SP, CEP 13.480-370, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*;

11) ALEX SANDRO GOMES DOS SANTOS, brasileiro, empresário, casado, natural de Jesuítas/PR, portador da CI/RG n.º 8.085.793-4 SSP/PR e inscrito no CPF sob o n.º 041.951.799-55, residente na Rua Doutor Saulo Porto Virmond, 884, apto. 702, Bairro Chácara Paulista, no Município de Maringá/PR, CEP 87.005-090, *sem endereço de correio eletrônico conhecido*.

12) MUNICÍPIO DE LOANDA, pessoa jurídica de direito público, CNPJ 76.972.074/0001-51, Rua Mato Grosso, 345, Alto da Glória, Loanda/PR, CEP 87.900-000, por seu Prefeito José Maria Pereira Fernandes, CPF 389.032.969-15, nascido aos 2/12/60, filho de Ruth Pereira Fernandes, podendo ser encontrado no Paço Municipal.

OBJETO: Ação Civil Pública em defesa das relações de consumo, da ordem urbanística e do meio ambiente ecologicamente equilibrado. Loteamento Terras de Loanda. Matrícula 36.485 do RI de Loanda/PR.

RESUMO DA PETIÇÃO INICIAL:

Ação civil pública em defesa das relações de consumo e da ordem urbanística/ambiental com requerimento de tutela de urgência. Parcelamento de solo urbano. Loteamento “Terras de Loanda” (inicialmente denominado “Lírio dos Vales”). Imóvel loteado (Matrícula n.º 36.485 do Registro de Imóveis de Loanda). Proprietário original: Jamil Rodrigues da Silva. Incorporação do imóvel na empresa Lírio dos Vales Loteamentos Urbanos SPE LTDA. Pessoa jurídica inaugurada com objeto específico no propósito do loteamento. Aprovação do loteamento pelo Município de Loanda. Transcurso do prazo de 180 dias. Ausência de registro do loteamento. Caducidade. Atividade comissiva omissiva do empreendedor. Terceirização de serviços e materiais de infraestrutura pelo loteador empreendedor dando ‘futuros lotes’ como pagamento. Desacordo comercial entre proprietário/incorporador e empresas Anelar e Vasconcelos. Venda ilegal de aproximadamente 244 terrenos ao preço total de R\$5.131.529,78. Agressivo marketing e propaganda. Invalidez absoluta dos negócios jurídicos. ‘Seu sonho começa aqui’. Início de algumas obras de infraestrutura (manilhas e postes) com ampla divulgação midiática. Descontinuidade das obras de infraestrutura. Abandono do empreendimento. Consumidores. Vulnerabilidade. Ofensa e prejuízo aos consumidores, ordem consumerista, urbanística e ambiental. Responsabilidade objetiva solidária dos empreendedores e fornecedores. Ressarcimento dos valores pagos pelos consumidores. Dano moral individual consumerista. Dano moral coletivo consumerista. Dano moral coletivo urbanístico e ambiental. Obrigação de fazer. Valor da Causa. R\$10.126.281,22.

INTIMAÇÃO: Ficam intimados eventuais adquirentes de lotes/consumidores do denominado Loteamento Terras de Loanda, Matrícula 36.485 do RI de Loanda, sobre o ingresso ou não na demanda como litisconsortes, podendo optar pela forma mais adequada de intervenção (aplicação analógica do art. 6.º, § 3.º, da Lei Federal n.º 4.717/1965), prazo de 30 dias a contar da publicação no órgão oficial do TJPR.

VERA DE FREITAS MENDONÇA
Promotora de Justiça – 1ª PJ de Loanda

ADRIANO MIYOSHI
Promotor de Justiça – 2ª PJ de Loanda

NIVALDO BAZOTI
Promotor de Justiça – GAEMA (Regional Maringá)

Grupo de Atuação Especializada em Meio Ambiente, Habitação e Urbanismo – Coord. Regional de Maringá
Avenida Cerro Azul, 65 (ao lado da Caixa Econômica Federal e próximo à Câmara de Vereadores), Zona 2,
Maringá/PR, CEP 87.010-000, telefone (44) 3222-7621, e-mail “gaema.maringa@mppr.mp.br”

